

ПРОТОКОЛ

София, 29.06.2022 г.

от Обществено обсъждане

на проект за „Нова организация на движението на територията на кв. „Младост 1 – Мусагеница“ и обособяване на места за паркиране и почасово платено паркиране“.

Днес, 29.06.2022 г. от 17:00 часа в сградата на народно читалище „Елин Пелин – Мусагеница 2016“, с административен адрес: гр. София, ул. „Методи Андонов“ № 82а, ж.к. „Младост-1“, се проведе обществено обсъждане на проект за нова организация на движението и въвеждане на почасово платено паркиране в режим „зелена зона“ в м. „Младост 1 – Мусагеница“.

На заседанието присъстваха и взеха участие г-н Петко Горанов – Кмет на СО – район „Студентски“, инж. Арсо Хавалъов – главен инженер на СО – район „Студентски“, г-н Костадин Бойчин – началник на отдел „Одит и контрол“ при СО – район „Студентски“.

На заседанието присъстваха г-н Димитър Дилчев – изпълнителен директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД и г-н Александър Георгиев – заместник-директор на Дирекция „Паркиране и мобилност“ към ЦГМ.

Общественото обсъждане беше проведено чрез предварителното му обявяване чрез съобщение на интернет страницата на район „Студентски“ – СО - <https://studentski.bg/>.

Проектът за нова организация на движението и въвеждане на почасово платено паркиране в режим „зелена зона“ в м. „Младост 1 – Мусагеница“ е изработен от дружество „Техникъл Консултинг Сървисис“ ЕООД.

Г-н Петко Горанов

Здравейте жители на кв. „Мусагеница“. Днес предстои обсъждане на проекта за нова организация на движението и въвеждане на почасово платено паркиране в режим „зелена зона“ в м. „Младост 1 – Мусагеница“. Съобщавам, че за идеята за въвеждането на тази нова транспортна схема всеки пълнолетен жител на кв. „Мусагеница“ ще има възможността да изкаже своето лично мнение „за“ или „против“ чрез един нека да го наречем импровизиран местен референдум, който ще се проведе именно на принципа „за“ и „против“. Това ще стане изцяло под контрола на жителите на кв. „Мусагеница“. За това, Ви приканвам да излъчите хора, да ги наречем „Обществен съвет“, за провеждане на общественото допитване. Ще сложим една урна тук в читалището. Общественият съвет ще запечата урната със своите подписи и ще дадем един достатъчно дълъг срок, в който всеки, който желае по списъци, които ще включват всички адресно регистрирани пълнолетни граждани-жители на кв. „Мусагеница“ да дойдат и да изкажат своето мнение. Така, че възможността за една представителна извадка на това кои подкрепят и кои не подкрепят този план ще може да бъде анализирана и ще бъде извършена пак казвам под ваш контрол. Апелирам към Вашата активност да излъчите тези хора за провеждане на общественото допитване. Преди да пристъпим към същинската част тук са представителите на „Център за градска

мобилност“ и самия негов изпълнителен директор – г-н Димитър Дилчев. Нямаме представители на проектантите. Идеята беше те да изкажат професионалните мотиви, от които са ръководени за изготвянето на този план. Какво всъщност представлява концепцията „зелена зона“ ще говорят нашите колеги от „Център за градска мобилност“. Г-н Дилчев той ще представи нещата, заповядайте.

Г-н Димитър Дилчев

Добър ден на всички. Виждали сме се и преди няколко седмици на обсъждането. Отново благодаря, че сте се събрали и сте отделили от времето си. Съвсем накратко за зоната такава, каквато е има в София и това, което е по-важно за мен да ви разкажа за процедурите и начина, по който другите квартали са стигнали до тази зона. Какво решение ще вземете вие, заедно с кмета, предстои да се види през следващите дни, месеци, може би и години. Платеното паркиране тръгва в София още в началото на 80-те години за тези, които помнят.

Граждани:

Какво ни интересува това от кога е тръгнало платеното паркиране. Другите квартали не ни интересуват.

Г-н Димитър Дилчев

Изчакайте. Аз съм поканен тук, за да обясня как работи „зелената зона“. Ако искате да чуете как се е случило в другите квартали нека да разкажа. Ако не, тогава да приключваме.

Г-н Дилчев напуска участието.

Граждани:

Искаме да се отговаря на въпросите. Въпроси – отговори.

Г-н Петко Горанов

Всички въпроси, които са поставяни на предходни обсъждания са записани, обобщени и анализирани. Ще получите отговор на заключителната дискусия. Процедурата е такава. Движим се по процедура, а в момента се представя плана. Инж. Хавальов, имаме ли готовност да изчетем въпросите.

Уважаеми жители на „Мусагеница“ уверявам Ви, предлагам възможността да чуете от първа ръка какво по същност представлява „зелената зона“. Не ви убеждавам в нищо, че това нещо трябва да се случи. Преди малко ви казах, че всеки един от вас, който е навършил пълнолетие до 1 август 2022 г., и е адресно регистриран в кв. „Мусагеница“, независимо дали е по постоянен или настоящ адрес ще има възможност да изкаже мнението си под вашия контрол. Очаквам вашите предложения на 21 юли 2022 г. за обществен съвет, което ще контролира провеждането на този местен референдум. Мисля, че всички вие, имайки самосъзнанието за себе си, че сте интелигентни хора няма да сметнете, че някой ви мами или че ви лъже. Аз съм инициатора за изготвянето на този проект. По стечение на обстоятелствата такъв проект се прави в „Студентски град“ и за кв. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“. Предстои възлагането такъв проект и за кв. „Дървеница“. Навсякъде ще се правят обществени обсъждания, съгласно наредбата за провеждането им. Това е един проект, който може да се доразвие и търпи надграждане. Всеки от вас ще има възможност с гласа си да каже дали приема или не този план.

Сега ще изчетем въпросите, които вече са били задавани. Ако даден въпрос не се съдържа в тези въпроси, които сега главният инженер на район „Студентски“ ще изчете, ще имате възможност да ги зададете.

Инж. Арсо Хавальов

Добър вечер от мен. Сега ще изчета въпросите, които сме успели да запишем от предходните представяния за плана на кв. „Мусагеница“. Ако има някой въпрос, който не е включен тук ще го добавим.

Въпрос 1 – Въвеждането на „Зелена зона“ в квартала ще реши ли проблемите с паркирането.

Въпрос 2 – Предвижда ли се някакво решение за хората, които са без адресна регистрация в квартала, но живеят там.

Въпрос 3 – Колко автомобили паркират понастоящем в квартала.

Въпрос 4 – Мислено ли е за обособяването и изграждането на друг тип паркинги в квартала, а не само за въвеждането на „Зелена зона“.

Въпрос 5 – Защо се налага въвеждането на „Зелена зона“ в кв. „Мусагеница“.

Въпрос 6 – Какви са основанията за въвеждане на „Зелена зона“ само в кв. „Мусагеница“ от целия район.

Въпрос 7 – Какви са условията за получаване на стикер за паркиране.

Въпрос 13 – Ако хората са изрядни кой ще им гарантира паркоместата.

Въпрос 14 – Какви постъпления се очакват от „Зелената зона“ в кв. „Мусагеница“.

Въпрос 15 – Позицията на ЦГМ е 30% от постъпленията да бъдат връщани в квартала под формата на инвестиции, но това законово уредено ли е.

Въпрос 16 – Какъв е броят на самостоятелните обекти в жилищните сгради на територията на „Мусагеница“.

Въпрос 17 – Какъв е броят на предвидените платени паркоместа по „Зелена зона“.

Има ли други въпроси извън тези?

Гражданка:

Колко точно жалби са постъпили, за това че липсват места за паркиране в квартала.

Гражданин: – инж. Димитър Костов Делчев (бл. 83):

Искам да се дефинира понятието прилежаща площ към блока. Няма такова понятие в нашето законодателство установено точно как се определя тази прилежаща площ. Искам конкретизиране на това понятие. И втория ми основен въпрос е защо в този план, който го е направил този архитект се нарушават и кадастъра и градоустройствения план, а не се правят в същия момент предложения за многоетажните паркинги.

Гражданин:

Защо се редуцират като бройки паркоместата.

Гражданин:

Какъв е критерият за въвеждане на „Зелена зона“ в квартала.

Гражданин: Законно ли е или не тази зелена платена зона при положение, че ние всички плащаме годишен данък за автомобили. Трябва ли да плащаме и законно ли е тази допълнителна такса, за да си паркираме автомобилите там където живеем за онези, които са регистрирани към общината и плащат данъци на тази община.

Инж. Георги Кацаров:

Защо в двата общински имота между пощата и частното училище не е предвидено паркиране? Г-н Дилчев като беше кмет каза, че ще запази тези два парцела за паркинги. Вечерта в 21 ч. бяха към 2870 автомобили, паркирани покрай блоковете. От тях, към 800 автомобили, са половината в тревата, половината на асфалт. За тези места трябва да се направят около 5000 кв. м. още асфалт, за да може за всички тия автомобили, които са половината на пътя, половината в тревата, да се осигурят места за паркиране, и това да влезе в преработката на устройствения план, който също е в процедура. 5000 кв. м. асфалт могат ли да се направят за една година?

Г-н Петко Горанов:

Това зависи от Кмета на Столична община.

Инж. Георги Кацаров:

За да взимат пари те първо трябва да осигурят места. Няма ли пари да финансират изграждането.

Г-н Петко Горанов:

Ако има зелена зона, ще се инвестира.

Граждани:

възгласи

Г-н Петко Горанов:

Ако се направи зелена зона, това ще ангажира бюджета на Столична община за инвестиране в квартала.

Инж. Георги Кацаров:

Нали „Градска мобилност“ разполагат със средства.

Граждани:

Кой определя процента 70 на 30. Искаме средствата да се връщат в квартала.

Г-н Петко Горанов:

Това е съществуващото положение. По-нататък има възможност да се търси допълнително надграждане, така че да бъдат осигурени допълнителни паркоместа. Инж. Хавальов ще ни каже какви са параметрите за осигуряване на паркоместа в градска среда. Всички нови сгради са с паркомясто или гараж за всеки апартамент.

Инж. Арсо Хавальов:

Към всяко жилище трябва да има паркомясто плюс 10 процента отгоре. Това за жилищния фонд на кв. „Мусагеница“ означава 2850 паркоместа. В този проект, местата които са разположени са по сега съществуващата улична мрежа, по правилата, каквато трябва да е. Това са 2205 паркоместа.

Гражданин:

Видяхме как е направен плана, и затова, понеже са малко тези места не ни устройва.

Инж. Арсо Хавальов:

Всичко това го разбираме, затова говорим и казваме, че има проблем. Говорихме за отнемане на ивици около блоковете, допуска се такова нещо. Дали ще стигнем до дози параметър – 800-900 паркоместа в момента не мога да ви кажа. С тази уговорка, че това е нуждата от паркоместа към настоящия момент.

Гражданка:

Осигурява се на едно жилище едно паркомясто, а има хора с по две-три коли, има и служебни автомобили.

Инж. Арсо Хавальов

Така е, но към настоящия момент това са показателите.

Гражданин:

И „Софиямед“ са също при нас.

Г-н Петко Горанов:

Кой ви освободи паркинга на „Софиямед“? Аз го освободих.

Гражданка:

През 1971г. се нанесохме в бл.85. Тогава улицата беше тясна и не беше предвидена за паркоместа. Общината нямаше средства да разшири улицата, за да се обособят паркоместа. Ние, с наши средства, събирахме пари, и асфалтирахме разширението на улицата.

Г-н Петко Горанов:

През 1971г.?

Гражданка:

През 71-ва година се нанесохме, а може би 4-5 години след това разширихме улицата. След като сами финансирахме разширението на улицата, защо сега трябва да плащаме за паркоместа?

Гражданин:

Ако стане зелена зона и си плащаме, искаме да знаем какви постъпления се очакват от „Зелената зона“ в „Мусагеница“.

Граждани:

30 процента.

Гражданин:

2800 коли, това са 300 000 лева. От тях ще се върнат 80- или 70 хиляди. Какво са 70 хил. лева? А другите пари? 300 хиляди ако вложим тук улиците ще блестят. А какво правим ние – плащаме и 70 процента ги няма. Аз съм сигурен, че сте го смятали това нещо и го знаете до стотинка. Защо не го кажете?

Г-н Петко Горанов:

Какво да ви кажа? Ние сме районна администрация и нямаме собствен бюджет.

Граждани:

Това е работнически квартал. Тук 30 процента сме със служебни коли. В други квартали им направиха синя зона, щяха да им оправят пътищата. Нищо подобно! Сложиха им колчета по 350 лв. на колче. Сложиха им знаци. В колчетата кучкарите се блъскат, количка по тротоара не може да мине. А асфалта – нула!

Г-жа Стефка Четрафилова:

Мога ли да помоля за 10 мин. тишина, за да мога да си изложа мнението и да не ме прекъсват. По принцип съм против въвеждането на ред в паркирането не само в „Мусагеница“, а в цяла София, защото наистина този проблем е огромен и касае целия град. Смятам, че в бъдеще наистина в цяла София ще стане платено паркирането, искаме или не. Но ще дам своите доводи защо съм против този план за въвеждане на зелена зона в квартала. Смятам, че той не отговаря на нашите изисквания за качество на живот в квартала. Преди един месец зададох доста въпроси, към 20 въпроса до ЦГМ и до общината. На някои получих отговор сега, на някои обаче не беше отговорено. Поне аз не чух отговор. Първо, за броя на домакинствата в квартала, налично паркиращите коли в квартала, което е много важно, защото трябва да се знае в момента колко коли могат да паркират в квартала, а не по план колко би трябвало да паркират. Като администратор си позволих да се обърна към кв. „Яворов“ и кв. „Иван Вазов“, с анкети доволни ли са от зелената зона. За мое голямо учудване в „Яворов“ отговориха към 180 човека – 120 бяха доволни, 30 – недоволни. Мога да ги публикувам на страницата на Мусагеница и двете анкети. Но, това, което ми направи впечатление е, че в „Иван Вазов“ до момента не са се случили реинвестициите в квартала, които са обещани от ЦГМ. Случили са се само в долната част, в която зоната е въведена преди 5 години, в горната е въведена преди 2, до момента нищо не е реализирано. Защо смятам, че предложението в момента не е добър – първо, както казах има огромно разминаване между броя на паркиращите в момента автомобили и тези, които са предложени по проект за зелена зона. Второ – от три години Фандъкова обещава да направи буферен паркинг на метростанция „Г. М. Димитров“, който да поеме трафика от идващите там автомобили. До момента не знам да има никакви постъпки. Уж беше възложено на ЦГМ да се изработи този проект, нищо не е направено. Другото, което е, това го коментирахте за всички зелени площи, в които автомобилите могат да паркират перпендикулярно на улицата, а сега са дадени успоредно, защото навлизат малко в зелена площ, което трябва да бъде коригирано. Смятам обаче, че преди да говорим за зелена зона, тези инвестиции трябва да бъдат направени от Столична община, защото който предоставя услуга, той предоставя услуга в пълния ѝ вариант. Тези 30 процента, които се предлагат от ЦГМ за връщане в квартала никъде в нито една наредба на СО ги няма. Това е честната дума на г-н Дилчев и никъде не е законово написано.

Гражданин:

Първо направете паркинги.

Г-н Петко Горанов:

Паркингите бяха отхвърлени от вас.

Гражданин:

Не е вярно.

Г-жа Стефка Четрафилова:

За мен СО трябва да си преориентира политиката спрямо жилищните квартали. Ако трябва да се въведе съвсем друга зона, защото зелената зона в жилищните квартали трябва да обхваща 24 часа, а не от 7 до 7 вечерта, защото проблемите в жил. квартали са предимно вечер, когато хората се връщат от работа. Въвеждането на зелена зона само в едни квартали, а в други не е дискриминация. Ако ще се въвежда зелена зона трябва да е за всички квартали на София. Искам да кажа още, че по наредба, общината е длъжна да осигури по едно паркомясто на жилищна единица, на семейство, т. е. Този проект трябва да е съобразен с това. Столична община трябва да преразгледа политиката за отдаването на гаражите, те трябва да се ползват по предназначение, а не да се правят в гаражите всякакви магазинчета и други. Като се осигурява по едно паркомясто на семейство таксата за тази кола, или

трябва да е минимална, или да е без такса. За втора и трета кола таксите трябва да са много по-големи.

Гражданин:

Основният проблем със зелената зона е, че ние не сме видяли достатъчно направени нови паркинги в районите, където има зелена или синя зона. В София има 14-15 квартала със синя зона. За 15 квартала, за 15 години има направен един паркинг.

Г-н Петко Горанов:

За последните 5 години в район „Студентски“ са направени 5 паркинга.

Г-н Димитър Ангелов, бл.85

Къде е пуликувано това предложение, със аргументите, със съответния проект? Ако не е публикувано, да се публикува на сайта на общината.

Гражданин:

Преди да започнем да говорим за зелена зона, понеже казахте, че това е ключ за решаване на проблема с паркирането, според мен има и други ключове, които вие имате правомощия да използвате, но не сте ги използвали. Един от тези ключове са сигналите. Аз се скъсвам да прашам всякакви сигнали. Има излезли от движение коли. Защо тези коли за толкова време не се преместиха?

Г-н Петко Горанов:

Коли се местят постоянно. Никога не е имало толкова много преместени автомобили, колкото през последните две години. Процедурата за премахване на излезли от употреба моторни превозни средства е дълга. Но може просто така да се премести частна собственост.

Гражданин:

Г-н Дилчев беше кмет преди Вас. Вие се справяте по-добре от него с някои работи, но той е шеф на ЦГМ. След като е шеф на ЦГМ, и вие работите с него, какво пречи да има дежурни репатрации.

Г-н Петко Горанов:

Няма репатрации на места, където няма зона.

Гражданин:

Не искаме зелена зона.

Гражданин:

Колко общински паркинги има в Мусагеница? Искаме първо да се насочат инвестиции и тогава да се предлага въвеждане на зелена зона.

Гражданин:

Ако живееш в зелена зона и плащаш, защо трябва като отиваш в центъра в зелена зона пак да плащаш? Имаш зелен стикер, а пак трябва да плащаш.

Гражданка:

Не искам да има зелена зона. Живея почти 50 години в този квартал. Като ходя в квартала през деня е пълно със свободни места. Това, че някой иска да си влезе в апартамента или в

магазина с колата, смятам, че няма нужда да го коментираме. Аз, като няма място, понеже понякога късно се прибирам, паркирам на „Въртопо“. Аз съм против да ни се взимат пари за нещо, което ползваме в рамките на нормалното. До бл.89, който е до метрото, всички коли там са спряли неправомерно, в зелени площи. Искам да попитам защо не се направи проект, за тези съществуващи, ползвани от 30 години паркинги, да се кандидатства пред СО, да се асфалтират. Така ще се разбере, че ние нямаме нужда от зелена зона. Г-н Горанов е абсолютно прав относно паркингите. Знам историята на този паркинг, публично, частно партньорство, отвоюваха го, за да може да го ползваме всички. Видяхме, че се направиха някои паркинги. Имам огромно претенции, след последното асфалтиране, към фирмата която се измъкна, която асфалтиреше, и която обиколи квартала, но вътрешните дупки така и не ги запълни. И последно, улицата – изход на квартала, цялата е с пропаднали канали, цялата в дупки.

Г-н Петко Горанов:

Само да вметна, г-н Дилчев със сигурност щеше да сподели своя опит от въвеждането на зелена зона на други места. Практиката е, че там, където има зелена зона, излишните автомобили просто изчезват и се освобождават нови паркоместа.

Гражданка:

Живея в бл.91. В нашия блок има 161 апартамента. Наличните паркоместа са 61, т. е. за 100 апартамента няма да има къде да паркират.

Граждани:

Ако има 2200 стикера, останалите 1000 автомобили какво правят? Какво ще правят автомобилите, за които няма паркоместа? Ако дойде новодолец как ще вземе стикер?

Граждани:

21 юли не е подходяща дата за дискусия. Хората са в отпуски. По-добре да се направи есента.

Гражданин:

Идват хора от други квартали да паркират тук. Работят по осем часа. Дали няма да си платят 100 лв. стикер? Дали не могат да се регистрират?

Г-н Петко Горанов:

Не могат.

Гражданин:

Може ли да предложи заключителната дискусия да се направи примерно на 20-ти септември. Никой не бърза. На 21-ви юли половината квартал няма да го има.

Г-жа Марияна Давидова:

Няма нужда от допълнителни гласувания. Имате администрация, всеки може да отиде и да подаде глас „за“ или „против“ зелената зона. Защо ни е отделно гласуване, референдум и т. н.? Защо трябва да вменявате на някого обществен съвет?

Гражданин:

От присъстващите има двама души „за“ и 50 „против“. Защо ви е друга представителна извадка.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“

ИНЖ. АРСО ХАВАЛЪОВ

Главен инженер на СО – район „Студентски“

КОСТАДИН БОЙЧИН

Началник на отдел „Одит и контрол“ при СО – район „Студентски“